

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-26-0026 תאריך: 11/02/2026 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1175	0955-050	קלצ'קין 23	אוניברסיטת תל אביב	ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	1

11/02/2026
 כ"ד שבט תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי קלצ'קין 23

6628/372	גוש/חלקה	25-1175	בקשה מספר
אפקה	שכונה	09/07/2025	תאריך הבקשה
ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	0955-050	תיק בניין
6,508.00	שטח	24-00242	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אוניברסיטת תל אביב
 ת.ד. 39040, תל אביב - יפו 6139001

עורך הבקשה

שי יוסף וינשטין
 ת.ד. 14195, תל אביב - יפו 6114101

מהות הבקשה

תוספת בנייה בחזית הצפונית (האחורית) של המבנה בן שתי קומות וקומה שלישית חלקית, עבור סימולציה רפואית באוניברסיטת תל אביב, הכוללת:

- קומת קרקע: הגדלת קומת הקרקע וממ"מ.
- קומה ראשונה: הוספת חדר ארונות תקשורת וממ"מ.
- קומה שנייה: הוספת משרד.
- פיר מעלית לכל גובה המבנה, לצורך הנגשתו.

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-26-0026 מתאריך 11/02/2026

לאשר את הבקשה לתוספת בנייה בחזית הצפונית (האחורית) של המבנה בן שתי קומות וקומה שלישית חלקית, עבור סימולציה רפואית באוניברסיטת תל אביב, הכוללת:
בקומת קרקע: הגדלת קומת הקרקע וממ"מ, בקומה ראשונה: הוספת חדר ארונות תקשורת וממ"מ, בקומה שנייה: הוספת משרד, ופיר מעלית לכל גובה המבנה, לצורך הנגשתו, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
 תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף
2	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
3	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
4	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)



#	תנאי
5	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
6	אישור רשות הכבאות

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	לבצע החזרת מצב לקדמותו ושיקום נופי במפגש המבנה עם הקרקע באזורים שניזוקו במהלך שיפוץ ותוספת ההנגשה.
3	לבצע פעולת שמירה על עצים בוגרים מס' 523, 536 בסמיכות לאזור העבודה בהתאם להנחיות האגרונום העירוני.
4	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
5	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 'פיצוי ברוטו' ש.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	- לבצע החזרת מצב לקדמותו ושיקום נופי במפגש המבנה עם הקרקע באזורים שניזוקו במהלך שיפוץ ותוספת ההנגשה. - לבצע פעולת שמירה על עצים בוגרים מס' 523, 536 בסמיכות לאזור העבודה בהתאם להנחיות האגרונום העירוני.
2	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
3	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף
2	אישור משרד הבריאות
3	אישור אגף שפ"ע לשימור 10 עצים במגרש ובסביבתו.
4	אישור רשות הכבאות

הערות

#	תנאי
1	ההיתר ניתן בהסתמך על חוות דעת של מורשה נגישות מתו"ס אלעד וקנין מיום: 11.03.2025
2	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

